

1º JORNADA DE EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO
PLAN REGULADOR COMUNAL DE CONCEPCIÓN
“PENSANDO JUNTOS LA CIUDAD DE TODOS”

FECHA: 27 DE DICIEMBRE DE 2018 HORARIO 18:30 HRS

LUGAR: INSTITUTO VIRGINIO GÓMEZ

**SECTOR: TUCAPEL BAJO-LA PAMPA-CERRO CHEPE-PEDRO DEL RIO ZAÑARTU-AURORA DE CHILE
Y PEDRO DE VALDIVIA**

SÍNTESIS TEMÁTICA DE LAS INTERVENCIONES DE LOS ASISTENTES

Nota: para efectos de una visión comprehensiva de las intervenciones, los comentarios de los asistentes han sido agrupados bajo 8 temáticas recurrentes:

- 1) Altura de edificación, densificación, crecimiento urbano
- 2) Congestión vehicular, conectividad, movilidad
- 3) Usos de suelo
- 4) Identidad de barrio, patrimonio
- 5) Protección elementos naturales
- 6) Organización proceso participación
- 7) Infraestructura servicios
- 8) Otros temas consultados por los asistentes

La numeración de estos temas se conservará en todas las actas con el fin de permitir la correlación analítica de temas entre sectores.

1) ALTURA DE EDIFICACIÓN, DENSIFICACIÓN, CRECIMIENTO URBANO

- Se consulta la cantidad de edificios que se puede construir por cada manzana
- Se indica que se limite la construcción en altura, dado que las instalaciones de infraestructura sanitaria son insuficientes
- Eliminar artículos de excepción para edificación en altura

2) CONGESTIÓN VEHICULAR, CONECTIVIDAD, MOVILIDAD

- Se expresa preocupación por las conectividades viales que serán afectadas por soterramiento de línea férrea (calles Desiderio Sanhueza y Ercilla)
- Se manifiesta preocupación y oposición a la eliminación de la conexión de calles Ercilla con Pedro de Valdivia por soterramiento línea férrea
- Se consulta como quedará Avda. Los Carrera Poniente con el soterramiento
- Se manifiesta preocupación por rol de calles Binimelis y Arrau Méndez con soterramiento dada la congestión vehicular que presenta hoy
- Se debe conectar el área con el Parque Ribera Norte soterrando Avda. Costanera

- Se solicitó se indique políticas públicas de desarrollo urbano para el crecimiento de la ciudad

3) USOS DE SUELO

- Se consulta situación del terreno destinado a equipamiento ubicado a los pies del Cerro Chepe, entre Avda. Costanera, Temístocles Rojas y prolongación de calle Pedro del Río. Se indica que estaba originalmente destinado a construcción de equipamiento deportivo (cancha futbol con medidas reglamentarias, multicancha), farmacia, centro acopio reciclaje, deposito carretones caballo. Se debe resguardar este espacio-
- Se debe reconocer la condición de espacio público para las canchas de futbol del sector
- Se indica que se debe regular los usos de suelo para impedir que se instale talleres o industrias en el sector
- Se manifiesta desacuerdo con solución campamento Temístocles rojas, se debe priorizar solución comité nacidos y criados

5) PROTECCIÓN ELEMENTOS NATURALES

- Se consulta si se continuara edificando sobre el cerro en Quinta Junge
- Se indica que el Parque Cerro Chepe debe abarcar Humedal Chepe (pulmón verde) y su diseño debe ser participativo

7) INFRAESTRUCTURA SERVICIOS

- Se debe hacer mejoramiento de vialidades, aceras, alcantarillado y agua potable en el sector

8) OTROS TEMAS CONSULTADOS POR LOS ASISTENTES

- Se consulta si se entregarán títulos de dominio a residentes del sector Pedro de Valdivia Bajo
- Se consulta situación de Escuela Óscar Castro respecto a proyecto soterramiento línea férrea
- Se consulta como se regula las copropiedades

OTROS TEMAS EXPLICADOS

1. Conectividades propuestas y afectadas por soterramiento línea férrea
2. Gestiones realizadas respecto a sector Pedro de Valdivia Poniente (títulos de domino, urbanización, etc.)
3. Procedimientos de postergación de permisos
4. Sistema de parques propuestos para sector Ribera Norte desde el municipio (Parque Ecuador-Parque Aurora de Chile-Parque Ribera Norte-Parque Cerro Chepe)